

**IZVJEŠTAJ O STANJU SUDSKIH PREDMETA**  
**SM iza FAVORIT d.d. u stečaju i Credo banka d.d. u stečaju**

STANJE NA DAN 6.12.2023

**Predmeti koji nisu pravomoćno završeni u vezi nekretnine č.zgr. 869 k.o. Brela :**

**1. Općinski sud u Makarskoj (P - 560/18) P-555/20**  
**Tužitelj FAVORIT d.d. u stečaju / tuženik Roman Čelić i dr.**  
**Interni broj: 4910**

---

1. Tužba radi isplate koristi koju su neosnovano stekli tuženici koristeći nekretnine označene kao zgr. 869 zk.ul. 1556 K.O. Brela, u naravi kuća i dvorište u vlasništvu društva BOBIS d.d. Split. Tužbom je zatražena isplata iznosa od 4.200.229,80 kn, što odgovara visini prosječne zakupnine koja bi se mogla ostvariti za razdoblje od 1. ožujka 2013. godine do dana podnošenja tužbe 02.02.2018. prema podacima porezne uprave
2. Podneskom od 28. rujna 2018. godine označen je tužitelj Stečajna masa iza FAVORIT d.d. u stečaju, podneskom od 28. studenog 2019. godine požureno postupanje suda.
3. Rješenjem Općinskog suda u Makarskoj P-555/20 od 29. svibnja 2020. nastavljen je postupak.
4. Rješenjem Općinskog suda u Makarskoj P-555/2020 od 18.10.2023. određen je prekid u ovom postupku do pravomoćnog okončanja parničnog postupka P-777/2023  
Popis parničnih troškova (vps: 4.200,000,00 kn)  
Radnje: Tužba, pristupi ročištu: 8.07.2021., 21.02.2023. i 13.04.2023.  
PDV 8.400,00 eur, Ukupno: 42.000 eura,  
Pristojba tužbe: 5000,00 kn / 663,61 eur  
Predvidivi budući troškovi cca 30.000 eura.

Uz rezultat ovog postupka vezana je i nagodba o plaćanju troškova SVPETRUS HOTELI

**2. Općinski sud u Makarskoj P-777/2023**  
**Tužitelj Roman Čelić i dr. /FAVORIT d.d. u stečaju**

(ranije predmet Općinskog suda u Splitu - Stalna služba u Makarskoj posl.br. **P-3155/17**, zatim Općinskog suda u Makarskoj P-983/2019), Interni broj: 5016

---

1. Parnični postupak započet tužbom Čelić i dr. podnesenom **21. lipnja 2017.** protiv Bobis d.d. Split radi utvrđenja da su tužitelji isključivi vlasnici č.zgr. 869 upisane u zk.ul. 1556 k.o. Brela.
2. Budući je Bobis d.d. u trenutku podnošenja tužbe bio brisan iz sudskog registra, tužba je iz nekog razloga dostavljena Bobis d.o.o.
3. Prvo ročište je održano 31.08.2017. kada je Bobis d.o.o. obavijestio sud da je Favorit d.d. u stečaju pravni sljednik Bobisa d.d. Split i da se tužba ne odnosi na trgovačko društvo Bobis d.o.o. nakon čega su tužitelji zatražili rok za očitovanje.
4. Tužitelji i sud su duže vremena u ovom predmetu bili neaktivni.

5. Sud je tek rješenjem od 14. 02. 2023., naložio tužiteljima da isprave tužbu na način da točno označe tuženika.
6. Tužitelji nisu ispravili tužbu već su je preinačili na način da su kao I. tuženika označili nepostojeći Bobis d.d. Split, te novotuženog pod II. Stečajna masa iza Favorit d.d. u stečaju,
7. Rješenjem naslovnog suda P-983/2019 od 29.03.2023. odbačena je tužba.
8. Protiv tog rješenja tužitelji su izjavili žalbu.
9. Žalba je rešenjem ŽS u Slavonskom Brodu posl.br. GŽ-345/2023 od 25.07.2023. djelomično odbijena u odnosu na Bobis d.d., dok je prvostupanjsko rješenje ukinuto u odnosu na tuženika pod II. Stečajna masa iza Favorit d.d. u stečaju te je vraćen predmet sudu na ponovni postupak.
10. 13.09.2023. sud dostavlja tužbu tuženiku Stečajna masa iza Favorit d.d. u stečaju. Pripremno ročište je održano 17.10.2023. te je na prijedlog tužitelja odgođeno. Novo ročište je zakazano za 6.12.2023. na kojem je zaključena rasprava, objava 16.01.2024.

Popis parničnih troškova ( vps 2.700,000,00 kn)

1. Radnje: Odgovor na tužbu i pristupi ročištu 17.10.2023 i 06.12.2023.

2. PDV 1.012,50 eur, Ukupno: 5.062,50 eura,

Pristojba odgovora na tužbu: 331,80 eur ( ako tuženik bude pozvan na plaćanje)

Predvidivi budući troškovi cca 13.500,00 eura.

### 3. Općinski sud u Makarskoj OVR-152/2023

**Ovrhovoditelj CREDO BANKA d.d. u stečaju / ovršenik Roman Čelić i dr.**

Interni broj: 4910

---

Ovršni postupak pokrenut 18.02.1999. radi ispražnjenja i predaje u posjed nekretnine označene kao č.zgr.869 k.o. Brela.

Pravomoćnim okončanjem parničnog postupka pod posl.br. P-667/19 radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, nastavljen je ovršni postupak rješenjem naslovnog suda Ovr-152/2023 od 13.03.2023.

Držimo da Credo banka d.d. u stečaju nakon rješenja TSST St-137/2011-327 od 21.11.2023. o dosudi č.zgr. 869 Petri Čelić više nema pravnog interesa ustrajati u ovom postupku. Predlaže se povući ovršni prijedlog uz prethodni dogovor sa novim punomoćnikom ovršenika na način da svaka strana snosi svoj trošak. U tom slučaju bi **troškovi Credo banke d.d. u stečaju (Favorita) iznosili 200,00 eura + PDV.**

*Trošak odvjetnika u ovom postupku: 200 eura + 50 eura pdv / 250,00 eura*

**Predmeti koji su pravomoćno završeni u vezi nekretnine č.zgr. 869 k.o. Brela**

### 4. ROMAN ČELIĆ i dr. / CREDO BANKA d.d. u stečaju,

**Općinski sud u Makarskoj posl.br. 1P-667/19 ( ranije P-403/01, P-185/10, P-931/11, Pup-3640/15, P-4511/16),**

---

1. Presudom Općinskog suda u Makarskoj 1P-667/19 od 18.03.2020. prihvaćen je tužbeni zahtjev radi proglašenja da je ovrhe na ½ dijela čest.zgr. 869 u prizemlju te u cijelosti na I. i II. katu iste čest.zgr. 869 Z.U: 1556 k.o. Brela nedopuštena. Istom presudom dužan je tuženik naknaditi tužiteljima parnični trošak u iznosu od 52.220,00 kn.
2. Protiv citirane presude izjavljena je žalba.
3. Rješenjem Županijskoga suda u Splitu GŽ-1196/20 od 18.ožujak 2021. prihvaćena je žalba tuženika te je preinačena prvostupanjska presuda na način da je odbijen kao neosnovan tužbeni zahtjev radi proglašenja ovrhe na 1/2 dijela č.zgr. 869 u prizemlju, te u cijelosti na I i II katu iste č.zgr. upisane u Z.U. 1556 K.O. Brela, nedopuštena. Isto presudom naloženo je tužiteljima naknaditi parnični trošak u iznosu od 8.600,00 kn sa zz kamatom od 18.03.20.
4. Zahtjevom za izravnu naplatu od ovršenika je naplaćen iznos od 6.031,71 kn, ostalo je nenaplaćeno iznos od 4.302,22 kn/ 571,00 eur zbog nemogućnosti provedbe ovrhe u odnosu na Boru Čelića (živi u Njemačkoj i nema računa u RH). Također, nenaplaćeni su i dodatni troškovi nastali u vezi podnošenja zahtjeva za izravnu naplatu.
5. *Trošak odvjetnika u ovom postupku:*  
*zastupanje na ročištima: 27.10.2016, 22.02.2017, 18.01.2018, 11.04.2019, 21.01.2020.*  
*podnesci: 7.05.2019., 26.11.2018., 02.04.2020.(žalba)*  
*ukupno: 16.125,00 kn*

## **5. ZK- postupak Z-21875/2017**

### **Interni 4831**

Dana 28.12.2020. podnesen je prigovor protiv rješenje Općinskog suda u Makarskoj – zemljišnoknjižnog odjela Z-21875/17 kojim je dopušten upis zabilježbe spora na nekretnini označenoj kao zgr. 869 upisanoj u zk.ul. 1556 k.o. Brela

*Trošak odvjetnika u ovom postupku:*

sastav prigovora: 500,00 kn + 125,00 PDV / 82,95 eur

## **6. ZK- postupak Z-1415/2023**

### **Interni 4831a**

Prijedlog radi brisanja zabilježbe spora pod Z-21875/17 Općinskog suda u Makarskoj – zemljišnoknjižnog odjela kojim je dopušten upis spora P-296/99. Prethodno je od Općinskog suda u Makarskoj zatražena presuda P-296/98 i rješenje o odbacivanju žalbe tuženika Credo banka d.d. od 11.10.2002. i klauzula pravomoćnosti kao dokaz da je postupak pravomoćno dovršen.

*Trošak odvjetnika u ovom postupku:*

sastav prigovora: 500,00 kn + 125,00 PDV / 82,95 eur